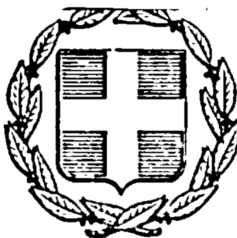


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 147

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής). 1

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Νίκαιας (Αττικής)... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής). 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης)... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Το άρθρο 19 (παρ. 7) του από 3.4.1929 Π. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο Μόνο παρ. α του από 6.4.1971 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 81/Δ) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 150/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 225/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α. Παρατείνεται για έξη (6) μήνες η αναστολή οικοδομικών εργασιών κατεδαφίσεων και της χορηγήσεως οικοδομικών αδειών στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής), που επιβλήθηκε για πρώτη φορά με την υπ' αριθ. 229/48/1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής)» (ΦΕΚ 44/Δ/1983) και περικλείεται από τις οδούς Θεμιστοκλέους, Σαραντακόρου, Χαρ. Τρικούπη, Αύρας, Λέσβου, Αλωνιών, Κυριαζή, Κορυτσάς, Σωκράτους, Χελιδονούς και Χρυσαλλίδος, συμπεριλαμβανομένων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στους περιμετρικούς παραπάνω δρόμους που περικλείουν την περιοχή της αναστολής όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 22021/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι εργασίες επισκευών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη λήξη της αναστολής που επιβλήθηκε με την παραπάνω υπ' αριθ. 229/48/1983 απόφαση.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

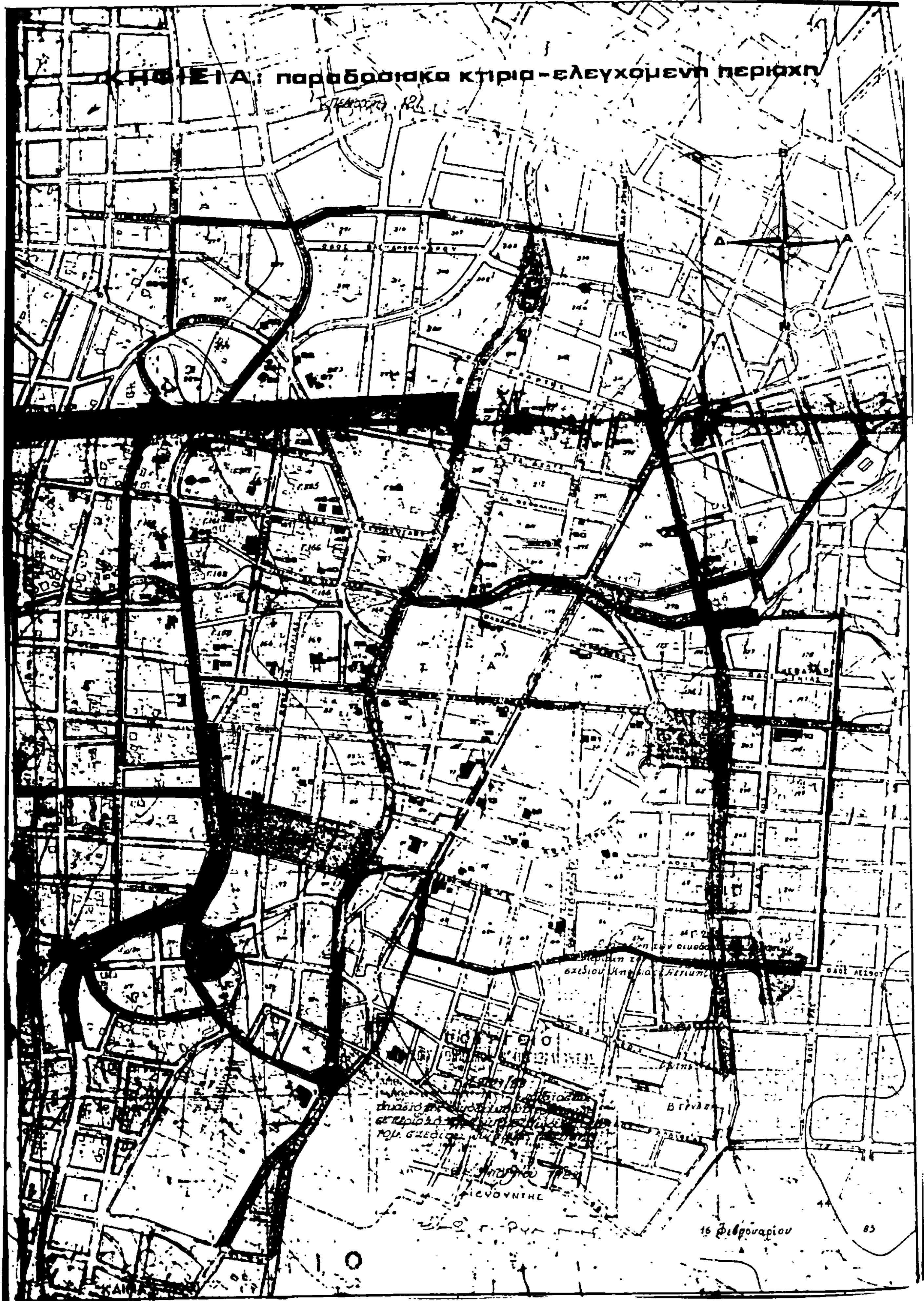
Αθήνα, 30 Απριλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΗΦΙΣΙΑ: παραδοσιακα κτιρια - ελεγχομενη περιοχη
16 Φεβρουαρίου 85

(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Νίκαιας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. 247/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας.

4. Την αριθ. 681/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 681/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών εργασιών στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Γ. Κονδύλη, Ιπποκράτους και Ξενοφώντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής), στον οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την αριθ. Γ. 30042/1843/15.7.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νίκαιας (Αττικής)» (ΦΕΚ 429/Δ'), όπως φαίνεται σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 10218/1983 πράξη του και συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

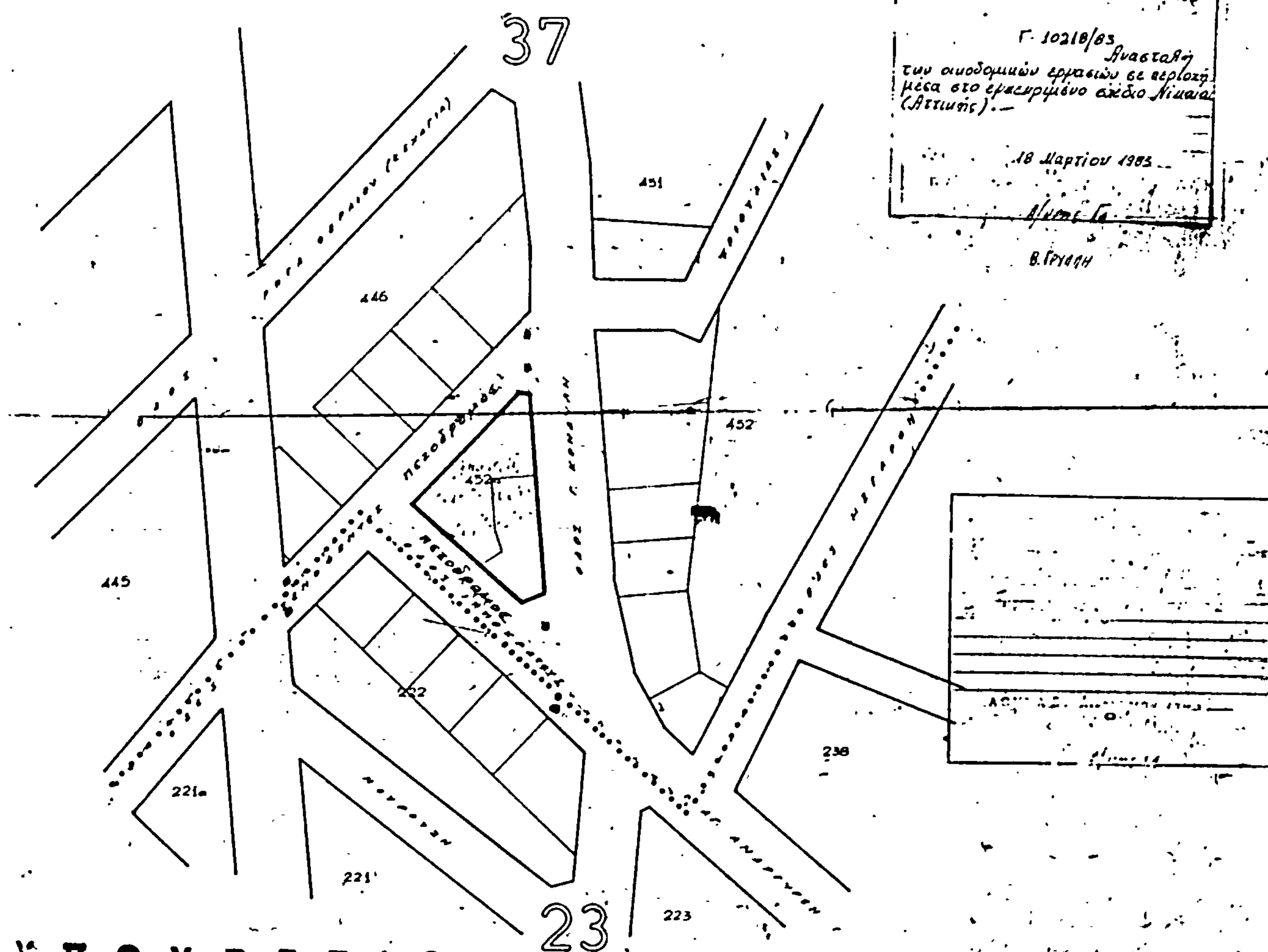
Αθήνα, 6 Απριλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 148/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

5. Την υπ' αριθ. 540/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 95/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) στο χώρο Δημοτικού Κήπου με το χαρακτηρισμό τμήματός του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ως χώρου Συγκεντρώσεων για πολιτιστικές εκδηλώσεις και τον καθορισμό μέσα σ' αυτόν θέσης εκδοτηρίων, αναψυκτηρίου και βοηθητικών χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 10335/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέγιστο ύψος του κτιρίου του αναψυκτηρίου — εκδοτηρίων — βοηθητικών χώρων τρία (3.00) μέτρα. Το ύψος αυτό μετριέται από το γύρω φυσικό ή τεχνητό έδαφος.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ανώτερο ύψος του ανωτέρω κτιρίου καθορίζεται σε 3,50 μ.

Το κτίριο του αναψυκτηρίου τοποθετείται σε απόσταση όχι μικρότερη των τριών (3) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεται η δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

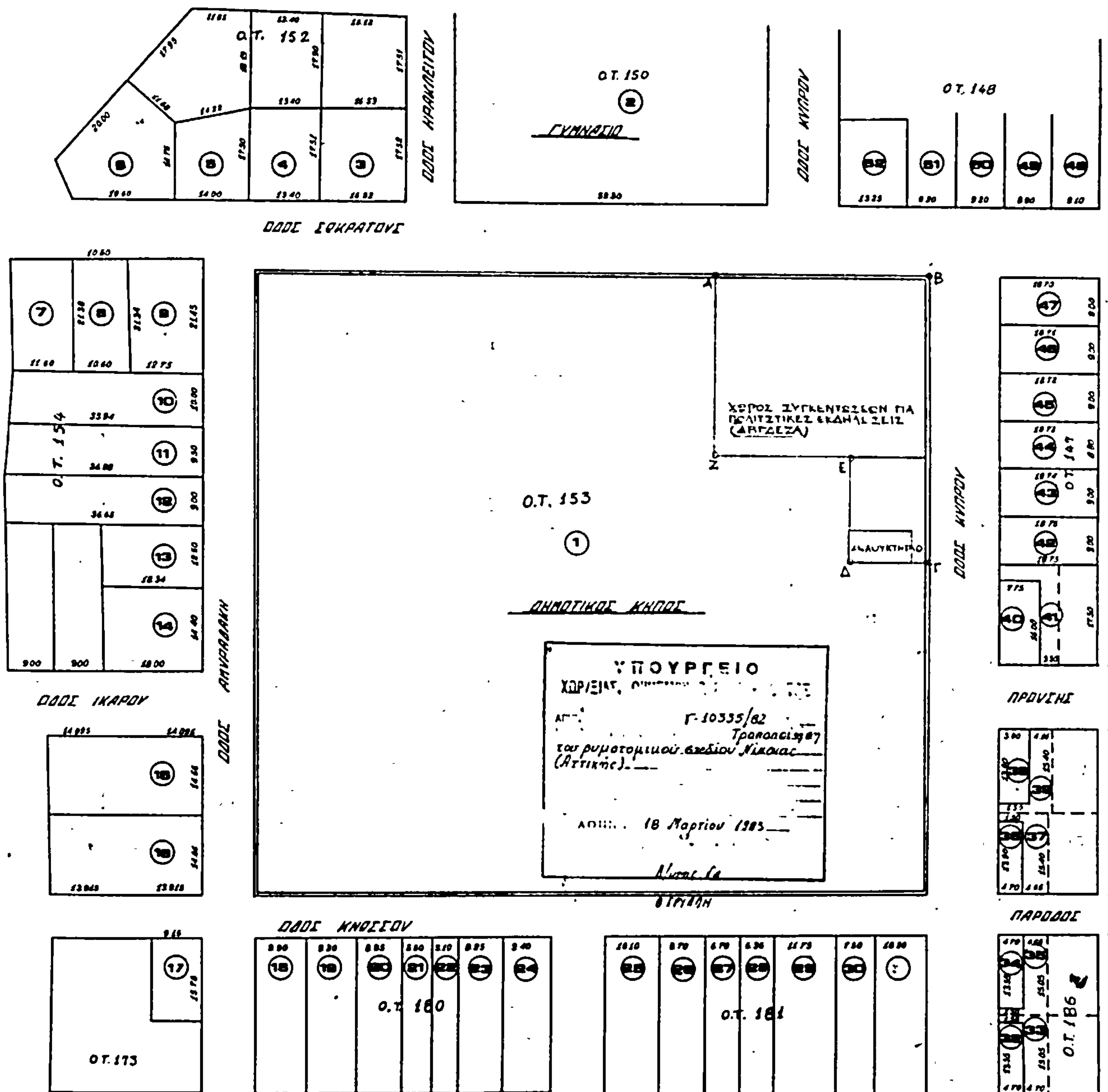
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Περιοχή 34

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με το Διάταγμα αυτό πέρασε άπρακτη.

3. Το υπ' αριθ. 23150/1958/20.8.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς τον Δήμο Πτολεμαΐδας και ότι η προθεσμία που έχει ταχθεί από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34, 35 και 102 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

8. Την αριθ. 420/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. 9/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) στα αριθ. 382, 384, 384α και 405 οικοδομικά τετράγωνα και τον παρακείμενο χώρο κοινόχρηστου πράσινου και χαρακτηρίζεται τμήμα του κοινόχρηστου χώρου σαν χώρος για την ανέγερση εκκλησίας και εκκλησιαστικών κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.1499/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προκήπιο που προβλέπει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στα οικόπεδα που βρίσκονται στα 382 και 405 οικοδομικά τετράγωνα.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τέσσερα (4) μέτρα στα οικόπεδα που βρίσκονται στα παραπάνω 382 και 405 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που καθορίζεται για την ανέγερση εκκλησίας και εκκλησιαστικών κτιρίων, καθορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου και συντελεστής δομήσεως 0,3.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπονται: στα εκκλησιαστικά κτίρια δύο (2), με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης με κεραμίδι που είναι υποχρεωτική.

δ) Μέγιστη κάλυψη του ισογείου των πιό πάνω κτιρίων διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

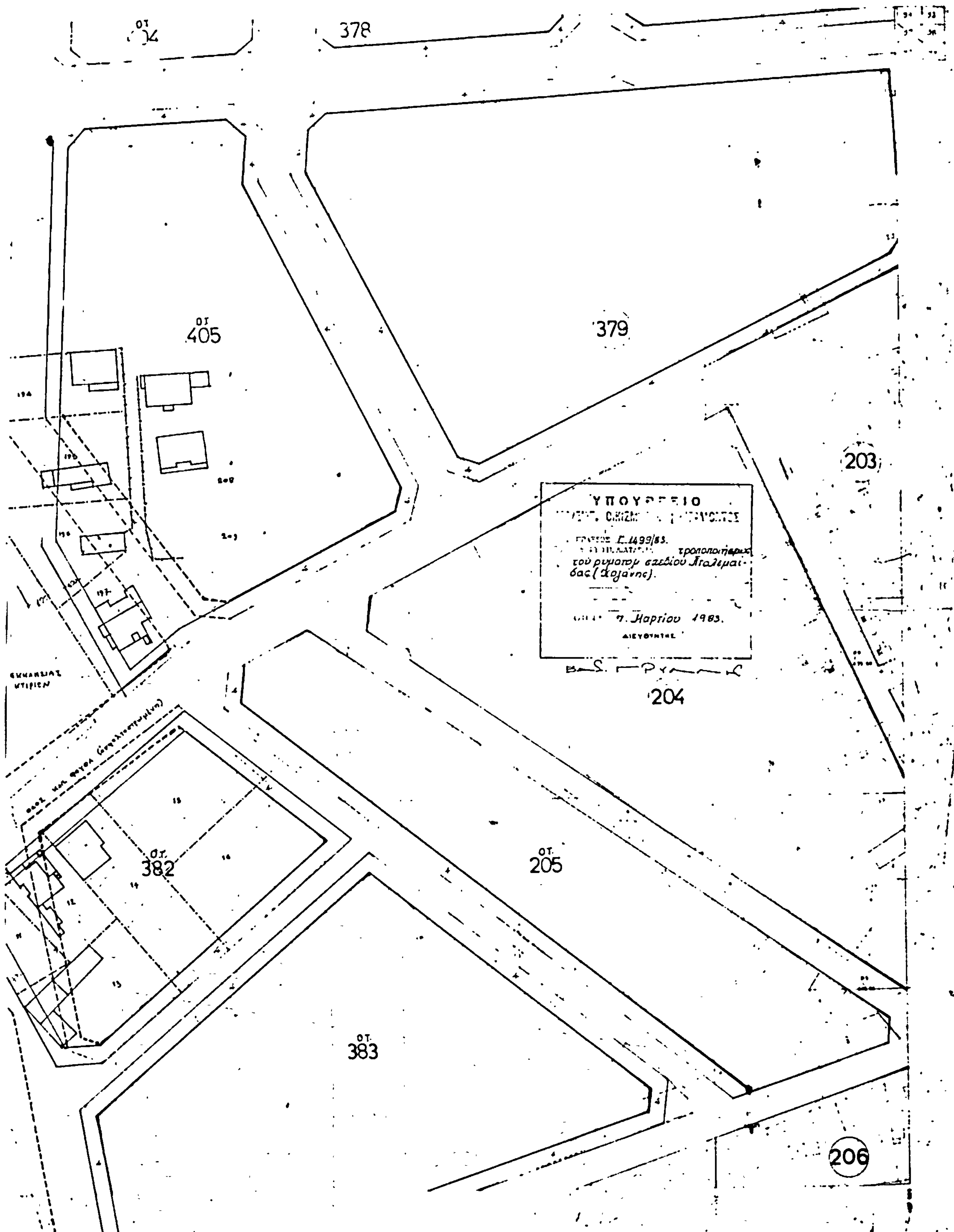
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΤΟΛΕΜΑΙΣ

Κλιμαξ 1:500

37


378
ΟΤ 405
379
203
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.1499/83.
7. Μαρτίου 1983.
204
ΟΤ 205
Οτ. 382
ΟΤ 383
206